

1135.

На основу члана 54 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) и члана 34 тачка 5 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.26/2002 и 92/2004),

Скупштина града Ниша, на седници од 22. децембра 2005. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА
У НИШУ**

I

Планом детаљне регулације улице Ивана Милутинивића у Нишу (у даљем тексту: План) ближе се разрађују одреднице Генералног плана Ниша 1995-2010 (у даљем тексту ГП), ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана.

План се заснива на обавезама из важећих планова, фактичког стања изграђених стамбених објеката и определења да се раскрснице примарних градских саобраћајница решавају у кружном току.

План обухвата подручје површине 2,11ха и дужине 1050м.

Граница планског подручја дефинисана је на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

Граница плана према северу је неплански изграђено ромско насеље и у наставку прозводно складишна зона између Нишаве и постојеће улице Ивана Милутиновића. Са јужне стране граница је постојећа стамбена зона и у наставку према Медошевцу складишна зона. Источна граница је улица Шумадијска и са запада лева обала Нишаве код Медошевачког моста.

У случају међусобног неслагања графичког приказа и описа границе Плана меродавна је ситуација на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

II

Елаборат Плана чине:

А. План детаљне регулације

1. Правила уређења;

2. Правила грађења;

3. Графички прикази.

Б. Документација плана

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

У Генералном плану улица Ивана Милутиновића припада групи примарних градских саобраћајница.

При изградњи ове улице не очекује се откриће археолошког налазишта.

1.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

У захвату плана је обухваћено земљиште за изградњу улице.

Граница јавног грађевинског земљишта у свему се поклапа са границом плана детаљне регулације.

Грађевинска парцела јавног грађевинског земљиш улице формира се од катастарски парцела и делова катастарских парцела број 6208/2, 6236/2, 6236/3, 6236/4, 6208/1, 6208/3, 6236/1, 6209/1, 6209/4, 6221/1, 1223/1, 1223/2, 1235/10, 1237/3, 1237/2, 1237/4, 1260/13, 1280/12, 1260/10, 1260/3, 1260/4, 1260/5, 1261/1, 1261/2, 1262, 1263, 1266, 1267/3, 1267/2, 1268/5, 1268/6, 1268/7, 1279, 1291, 1290, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282, 1281, 1275, 1276, 1277/1, 1280, 1278/2, 1295/1 КО НИШ - ЦРВЕНИ КРСТ.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе јавног грађевинског земљишта меродавна је ситуација на графичком приказу "Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на катастарској подлози".

1.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ

У захвату Плана јавно грађевинско земљиште је намењено за изградњу улице Ивана Милутиновића.

У функцији саобраћаја планира је једна коловозна трака са четири саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај и два тротоара променљиве ширине за пешачки саобраћај.

1.4. ОДРЕДБЕ О ПОСТРОЈЕЊИМА И ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА

1. Комунална инфраструктура

-Колектор за одвођење употребљених вода јејастог облика 160/200 цм у највећем делу саобраћајнице налази се у простору планиране осовине и задржава се у том простору са обавезом да се нивелете поклопаца ревизионих шахти висински прилагоде нивелети коловоза, односно тротоара. У случајевима угрожавања прикључака обавеза је инвеститора да исте реконструише о свом трошку. Употребљене воде се уливају у постојећи Нишавски колектор.

На третираном подручју, и то у делу раскрснице код Медошевачког моста, пролази планирани "Београдмалски" колектор чије ће се превезивање извршити у постојећем шахтном "чворишту", које се налази у коловозу улице Ивана Милутиновића.

- Постојећи примарни водовод пречника 300 мм који је на северној страни планиране саобраћајнице пролази кроз, највећим делом, коловоз исте, док једним делом и то од планиране прикључне саобраћајнице са севера, прелази кроз северни тротоар планиране саобраћајнице, и даље наставља преко Медошевачког моста. Поред овог цевовода изграђен је секундарни водовод пречника 80 мм који је на јужној страни планиране саобраћајнице и на који су прикључени објекти уз саобраћајницу. Овај цевовод ће се реконструисати на минимални пречник 150 мм и извршити превезивање свих корисника. Код извођења радова је неопходно преузети одговарајуће мере да не дође до оштећења постојећег примарног цевовода пречника 300 мм.

На третираном подручју, и то у делу раскрснице код Медошевачког моста, пролази планирани магистрални цевовод "Медиана - Виник - Бубањ" пречника 1000 мм.

- У захвату плана постоји подземна 10kV мрежа као и надземни 35kV водови. У северном тротоару саобраћајнице су положени 10kV водови који код објекта бр.16 прелазе у јужну коловозну траку и иду до улице Шумадијске. Планирана 10kV-ну мрежу полагати по траси постојеће према условима из тачке 2.1.3. За постојеће и планиране 10kV-не каблове који излазе из ТС 35/10kV "Станко Пауновић" и прелазе саобраћајницу потребно је изградити

технички канал одговарајућих димензија према условима из тачке 2.1.3.

- Постојећу ваздушну електроенергетску мрежу 0,4kV превести у подземну кабловску у простор северног и јужног тротоара.

- Постојећу мрежу уличног осветљења потребно је реконструисати односно изградити као нову при чему треба задовољити одговарајуће светлотехничке захтеве за саобраћајницу булеварског типа.

- Постојећи претплатнички тт каблови су положени у јужну траку новопланиране саобраћајнице. Новопланиране тт каблове из АТЦ "Ледена Стена" полагати по траси постојећих а према условима из тачке 2.1.3.

- Регулационим планом примарне градске гасоводне мреже планирана је грана гасовода из улице Шумадијске ка насељима Медошевац и Поповац. За полагање овог гасовода резервише се простор северне траке новопланиране саобраћајнице.

- Планирани топовод од улице Шумадијске положити у простор северне траке саобраћајнице.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

У захвату Плана је предвиђен објект нискоградње - улица за моторни и пешачки саобраћај.

2.1.1. Грађење под условима одређених Планом

Грађење ове улице и објекта комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице.

Улица Ивана Милутиновића градиће се у свему према елементима из Плана.

Регулациона ширина улице је променљива због променљиве ширине коловоза и тротоара. Одступање од основног профила и сужење је због изграђених стамбених објеката у почетном делу улице.

Ширина коловоза је 12,00 и 13 ,00 м. Северни тротоар је ширине од 1,00 до 3,85 м и јужни од 1,00 до 2,50м.

Минимално и максималано примењени подужни пад нивелете је 0,50% односно 0.93%.

2.1.2. Трошкови изградње улице

Трошкове изградње улице финансираће град Ниш и они износе:

- коловоз $13\ 905 \times 2800 = \dots\dots\dots 38\ 934\ 000$ дин.

- тротоари $7215 \times 1900 = \dots\dots\dots 13\ 708\ 500$ дин.

2.1.3. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама . Промена

положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења новопланиране саобраћајнице постојеће електроенергетске каблове који се налазе у коловозу додатно механички заштитити. Код полагања нових електроенергетских каблова, нове и старе каблове положити минимално на 1,2м од новопланиране коте коловоза. Технички канал код ТС 35/10kV "Станко Пауновић" положити минимално на 1,2м од новопланиране коте коловоза.

Код извођења саобраћајнице постојеће тт каблове који се налазе у коловозу додатно механички заштитити. Код полагања нових тт каблова, нове и старе каблове положити минимално на 1,2м од новопланиране коте коловоза.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се и основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са гасоводном мрежом минимално хоризонтално одстојање од спољних ивица цеви износи између водоводне и гасоводне мреже 0,5 м, а између канализационе и гасоводне мреже 0,7 м.

- код паралелног полагања гасоводне и електроенергетске мреже минимално растојање треба да износи 0,5 м,

- код паралелног полагања гасоводне и телефонске мреже минимално растојање треба да износи 0,4 м,

- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 kV, односно 0,5 м за водове 10 и 35 kV.

- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са тт , енергетским кабловима и међусобно минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гаоводну мрежу 0,2 м,

- код укрштања гасоводне мреже са електроенергетским кабловима гасовод се полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 м, а код укрштања гасоводне мреже са тт кабловима гасовод се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,4 м,

- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90 а минимално 45 степени, а под посебним условима уз посебне мере заштите 30 степени.

2.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска линија саобраћајнице покалапа се са регулационом линијом.

2.3. ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

У захвату Плана нису планиране површине за паркирање моторних возила.

2.4. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник републике Србије", бр. 18/97).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази су у простору повезани и са нагибима од максимално 1:20. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висеће рекламе и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 цм у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачке прелазе поставити под правим углом према тротоару.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени инвичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20 (1:5).

3.0. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Извод и ГП-а.....1:10 000
- Катастарски план са границом плана детаљне регулације и координатама тачака границе..... 1 : 1000
- Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на кат.подлози..... 1 : 1 000
- Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко - геодетским елементима1 : 1 000
- Карактеристични попречни профил са распоредом инфраструктуре1 : 50
- Инфраструктурне мреже 1 : 1000

Б. Документација плана

Документацију плана чине:

1. Услови надлежних органа, институција и др.;
2. Копија плана;
3. Програм за израду плана;
4. Одлука о изради плана;
5. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;
6. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на плану.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-763/2005-14-8/02

У Нишу, 22. децембар 2005. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША